



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**ИВАНА ЖУГИЋ**  
**Карађорђева 25/6**  
**ИИ 217/24**  
**Дана 22.05.2026. године**  
**КРАГУЈЕВАЦ**

Јавни извршитељ ИВАНА ЖУГИЋ, именована за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу у извршном поступку:

**ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:** НЛБ Комерцијална банка АД Београд, НОВИ БЕОГРАД, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165V, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-0000000020501-70 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 908-0000000031001-95 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 265-0100000007130-99 који се води код банке RAIFFEISEN BANKA A.D.BEOGRAD, број рачуна 310-0000000161680-76 који се води код банке НЛБ Комерцијална банка АД Београд, број рачуна 310-0000000160684-57 који се води код банке НЛБ Комерцијална банка АД Београд, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Ресавска 31, и

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК:** Милан Весовић, АРАНЂЕЛОВАЦ, ул. Енгелсова бб, ЈМБГ 2007953721823, у предмету извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Аранђеловцу број ИИ-347/2024 од 08.07.2024. године, доноси на основу члана 169.,170., 171., 172, 173.,177., 183., 184.,199. ЗИО, дана ЗИО. дана 22.05.2026. године следеће:

**Имаоци законског права прече куповине на кат. парцели бр. 3115, број дела 1, уписан у лист непокретности 2787 КО Бања:**

1. Јеленић Гордана, ЈМБГ:1904963715072, Београд (Врачар), ул. Милешевска бр.066, улаз 1, спрат 5, стан 15, са делом поседа 2/36,
2. Весовић Светлана, ЈМБГ:2901990715127, Аранђеловац (Бања), ул. Краља Петра Првог бр.116 А, са делом поседа 3/36,
3. Весовић Градимир, ЈМБГ:2102952721822, Аранђеловац (Бања), ул. Краља Петра Првог бр.116, са делом поседа 6/36,
4. Весовић Слободан, ЈМБГ: 1606954721832, Аранђеловац (Бања), нема улице бб, са делом поседа 6/36,
5. Весовић (Драгутин) Момир, Аранђеловац (Бања), нема улице бб, са делом поседа 6/36,
6. Весовић Влатко, ЈМБГ: 2302971710393, Београд (Вождовац), Радована Симића Циге бр. 007, са делом поседа 2/36,
7. Тодоровић (Тодор) Живорад, Београд, В. Миленка бр. 38, са делом поседа 6/36,
8. Весовић Мирослав, ЈМБГ: 1010946721823, Лазаревац (Рудовци), ул. Лопарска бр.003, са делом поседа 2/36

**ЗАКЉУЧАК**  
**прва продаја непокретности**

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности извршног дужника и то:

- **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ** на кат. парцели бр. 3115, број дела 1, уписан у лист непокретности 2787 КО Бања, у приватној својини извршног дужника **Милан Весовић**, АРАНЂЕЛОВАЦ, ул. Енгелсова бб, ЈМБГ 2007953721823, са обимом удела 3/36, процењена у износу од 5.870,00 динара на дан процене 31.03.2026. године

**ОБЈЕКАТ**, на адреси ул. Свинчине, површине 45м<sup>2</sup>, број обејкта 1, на кат. парцели бр. 3115, број дела 1, КО Бања, у приватној својини извршног дужника **Милан Весовић**, АРАНЂЕЛОВАЦ, ул. Енгелсова бб, ЈМБГ 2007953721823, са обимом удела 3/36, процењена у износу од 500 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дана процене 31.03.2026. године у износу од 58.710,00 динара (**ОПИС:** на овој парцели евидентиран је објекат старије градње, који је у тренутку обиласка затечен у изразито лошем грађевинском стању. Објекат је зидане конструкције, приземне спратности, кровна конструкција делимично урушена, фасада оштећена и деградирана, објекат без столарије, присутни су знаци дуготрајног неодржавања, део објекта се налази у урушеном стању са нарушеном стабилношћу).

- **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЊИВА 3.КЛАСЕ**, на адреси ул. Кубршница, на кат. парцели бр. 2614/17, број удела 1, уписан у лист непокретности 905 КО Бања, у приватној својини извршног дужника **Милан Весовић**, АРАНЂЕЛОВАЦ, ул. Енгелсова бб, ЈМБГ 2007953721823, са обимом удела 1/1, процењена у износу од 669.180,00 динара на дан процене 31.03.2026. године (**ОПИС:** парцела је издуженог и уског облика, са значајним локацијским потенцијалом, неправилне конфигурације, са сужењем у једном делу, делимично запуштена и обрасла вегетацијом. Парцела има директан излаз на главни пут ка Тополи, обезбеђена добра саобраћајна доступност и видљивост. Ограничена погодност за класичну пољопривредну обраду јер део парцеле није у активној пољопривредној функцији)
- **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЊИВА 4.КЛАСЕ**, на адреси ул. Ива, на кат. парцели бр. 1140/15, број удела 1, уписан у лист непокретности 905 КО Бања, у приватној својини извршног дужника **Милан Весовић**, АРАНЂЕЛОВАЦ, ул. Енгелсова бб, ЈМБГ 2007953721823, са обимом удела 1/1, процењена у износу од 117.400,00 динара на дан процене 31.03.2026. године (**ОПИС:** представља пољопривредно земљиште које се у тренутку обиласка користи као њива, парцела је обрађена (видљиво свежје орање, терен претежно раван до благо таласаст, погодан за пољопривредну производњу)

2. Наведена непокретности су слободни од лица и ствари.

3. Процењене вредности непокретности одређене су у ставу 1, а на основу налаза и мишљења вештака Александра Ивошевића ПР процена вредности непокретности машинске технике и консултантске услуге PROPERTY INVEST Крагујевац, Ул. Приштинска бр.24. ПИБ: 111673530, дана 31.03.2026. године

4. **На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности.**

5. **НАПОМЕНА:** **лицитациони корак одређен је у проценту од почетне цене не вишем од 10%.**

6. Непокретност се може разгледати дана 15.06.2026. године у периоду од 11:00 часова до 12:00 часова уз претходну најаву за разгледање путем мејла: [izvrsitelj.ivanazugic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.ivanazugic@gmail.com).

7. Продаја непокретности обавиће се :  
**електронским јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се одржати дана 19.06.2026. год. у 09 часова и траје најдуже до 15 часова преко портала за електронско јавно надметање. Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 09 до 13 часова. Портал електронског јавног надметања је доступан на интернет страници портала [WWW.EAUKCIJA.GOV.RS](http://WWW.EAUKCIJA.GOV.RS).**
8. У случају да је најмање једна понуда дата последњих 5 минута пре истека периода од 09 до 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 (пет) минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.
9. Заинтересовани купци могу да учествују на јавном надметању као понудиоци ако су положили јемство **два дана пре одражавања јавног надметања**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јемство износи **15 % процењене вредности непокретности** и уплаћује се на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала.
10. Купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.
11. После закључења електронског јавног надметања, средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун јавног извршитеља који спроводи поступак електронског јавног надметања број: 340-13004490-54 који се води код Ерсте банке АД Нови Сад са напоменом “јемство за учествовање за електронско јавно надметање у предмету ИИ217/24”.
12. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, сходно члану 199. став 1. ЗИО тако да ће се из износа добијеног продајом непокретности прво намирити трошкови извршног поступка који су пријављени до закључка о намирењу, потраживања на основу законског извржавања која се доказују извршном исправом која је настала пре доношења најстаријег решења о извршењу и пријављена су до доношења закључка о додељивању непокретности.
13. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, јавни извршитељ ће Закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, сагласно члану 181. ЗИО.

14. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће утврити да јавно надметање није успело на основу члана 183. у вези са чланом 184. ЗИО.

15. **Позивају се сва лица која имају право прече куповине, како законско тако и уговорно на ову продају.**

**Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

**У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског права и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској јавној продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а све сходно члану 170. ЗИО.**

16. Закључак о продаји доставити пуномоћницима странака, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу уговорног и законског права прече куповине које је уписано у катастар непокретности, и исти објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

#### **НАПОМЕНА:**

Објекат на адреси ул. Свинчине, површине 45м<sup>2</sup>, број објекта 1, на кат. парцели бр. 3115 је у лошем руинираном стању. Објекат нема тржишну вредност као грађевина, те је његова вредност одређена искључиво кроз паушално процењену резидуалну вредност грађевинског материјама у износу од 500 евра.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

**Јавни извршитељ**

\_\_\_\_\_